

AUKČNÍ KARTA (VYHLÁŠKA)

Lažany u Sychrova, okres Liberec

pozemek pro výstavbu rodinného domu

pozemek č. 5 (1091 m²) – parc.č. 446/63, 446/66

P/Lažany/5

Označení vyhlášovatele a poskytovatele

Vyhlášovatel: Obec Lažany
IČO: 00671975
Lažany 67, 463 45 Lažany

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 604 72 049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: +420 221 666 666 , Email: praha@gavlas.cz

Účastník aukce

Účastníkem výběrového řízení mohou být:

- a) plně svéprávné fyzické osoby starší 18 let, které jsou státními příslušníky České republiky nebo jiného členského státu Evropské unie (EU), Evropského hospodářského prostoru (EHP) nebo osoby třetích zemí s trvalým pobytem na území ČR nebo
- b) právnické osoby, které mají sídlo na území ČR, EU nebo EHP.

V případě, že je uchazeč ženatý (vdaná), může se zúčastnit výhradně tehdy, souhlasí-li jeho/její manželka/manžel s účastí ve výběrovém řízení a s uzavřením kupní smlouvy. Souhlas není potřeba, má-li uchazeč zúžené společné jmění manželů (SJM), popř. na koupi použije prostředky, které nespádají do SJM.

Vítěz aukce je mimo jiné povinen nejpozději do 7 dnů od skončení aukce doložit Poskytovateli rodinný stav a v případě, že vítěz aukce je ženatý/vdaná a zúčastnil se výběrového řízení sám, doložit souhlas manžela(ky) s koupi pozemku do společného jmění manželů (SJM), popř. že má zúžené společné jmění manželů (SJM), popř. že na koupi použije prostředky, které nespádají do SJM.

Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží Poskytovateli přihlášku a uhradí jistotu v souladu s ustanoveními I. kola výběrového řízení na prodej pozemků (podrobněji viz - Podmínky výběrového řízení na prodej stavebních pozemků v obci Lažany formou výběrového řízení s elektronickou aukcí, 1. výběrové řízení, včetně jejich příloh, dále jen „Podmínky výběrového řízení“).

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: do 14 dnů od skončení lhůty pro podání přihlášek
(bude zveřejněno po vyhodnocení přihlášek)

Čas ukončení aukce: aukce trvá **minimálně 2 dny** (zahájení nejpozději v 10.00 hod. první den E-aukce a ukončení E-aukce nejdříve ve 13.00 hod. druhého dne E-aukce – konkrétní termín bude zveřejněn po vyhodnocení přihlášek na portálu www.internetove-drazby.cz. Učiní-li kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Přihlášení do výběrového řízení/elektronické aukce

Zaregistrujte se na aukční portál www.internetove-drazby.cz, přihlaste se do konkrétní aukce a na email obdržíte již vyplněnou přihlášku obsahující čestné prohlášení. Přihlášku podepište a doručte Poskytovateli – viz dále.
Poté zaplaťte aukční jistotu – nabijte aukční peněženku (viz dále).

Lhůta pro podání přihlášek: **od 10.9.2026 do 29.9.2026, 18:00 hodin**

Předání přihlášek:

- poštou v průběhu celé lhůty pro podání přihlášek do sídla poskytovatele na adresu GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1, tak aby byly doručeny Poskytovateli ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
- osobně v sídle Poskytovatele na výše uvedené adrese, a to v pracovní dny (vyjma pátku) od 10:00 hodin do 17:00 hodin, v pátek od 10:00 hodin do 15:00 hodin a v poslední den lhůty pro podávání přihlášek, tj. dne 29.9.2026 do 18:00 hodin, nebo
- elektronicky tak, že na Czech POINTu požádá o převod podepsané přihlášky do elektronické podoby (tzv. autorizovaná konverze) a nechá uložit do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
- elektronicky tak, že scan vlastnoručně podepsané přihlášky pošle přes svoji datovou schránku do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
- elektronicky tak, že přihlášku podepsanou svým uznávaným elektronickým podpisem zašle z kterékoliv datové schránky do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek.

Za včasné doručení odpovídá Účastník.

Pečlivě čtěte Podmínky výběrového řízení, kde jsou uvedeny i další podmínky pro účast v aukci.

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

pozemky parc.č. 446/63 a 446/66 včetně všech součástí a příslušenství, v katastrálním území Lažany u Sychrova, obec Lažany (dále jen „pozemek 5“).

GPS: 50°35'54.02"N, 15°06'49.77"E

Stručný popis: výměra pozemku 5 je 1091 m² dle LV 1 ke dni 18.5.2026. Pozemek 5 je určen pro výstavbu rodinného domu, který bude splňovat podmínky územního plánu obce. Na pozemky jsou přivedeny sítě - více v Podmínkách výběrového řízení.

Podrobnější popis je uveden v Podmínkách výběrového řízení a na stránce aukce na www.internetove-drazby.cz a v dokumentech uvedených v přílohách.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem předmětu aukce.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena (nejnižší podání): 3 830 000 Kč

Minimální příhoz: 30 000 Kč

Maximální příhoz: 200 000 Kč

Výše jistoty (kauce), číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty

Výše jistoty: 150 000 Kč

Jistota se skládá prostřednictvím aukční peněženky. Aukční peněženka umožňuje účastníkovi zúčastnit se s jednou jistotou více aukcí zařazených do jednoho výběrového řízení. Při každém příhozu, který účastník učiní, se mu v peněžence zablokuje částka ve výši jistoty a když ho někdo přehodí, tato částka se zase odblokuje. Pokud nakonec účastník definitivně zvítězí, částka ve výši jistoty se mu zablokuje natrvalo.

Má-li účastník nějakou částku v aukční peněžence zablokovanou a chce přihodit v jiné aukci, musí být zbývající, neblokovaná částka v aukční peněžence alespoň ve výši jistoty na tuto jinou aukci.

Jak nabití aukční peněženku:

Registrovaný účastník se na portále www.internetove-drazby.cz přihlásí do svého účtu, vybere si aukční peněženku určenou pro prodej pozemků Lažany a vyznačí částku, na jakou chce aukční peněženku nabít.

Poté účastník obdrží emailem variabilní a specifický symbol, pod kterými převede na účet aukční peněženky odpovídající částku.

Aukční peněženka musí být nabita alespoň na hodnotu jistoty. Aukční peněženku nabíjí účastník zpravidla jednou souhrnnou částkou i v případě, pokud chce koupit 2 a více pozemků (Příklad: Pokud hodlá účastník koupit pouze jeden z prodávaných pozemků, na který chce podat přihlášku, nabije peněženku minimálně na částku 150 000 Kč. Pokud chce účastník koupit dva pozemky, nabije aukční peněženku minimálně na částku 300 000 Kč atd.)

Lhůta pro složení jistoty – nabití aukční peněženky: od 10.9.2026 do 29.9.2026.

V uvedené lhůtě musí být jistota na účet **připsána!**

Číslo účtu: 2107889558/2700 vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede Účastník jedinečný variabilní symbol, který obdrží emailem, když v elektronickém aukčním systému požádá o nabití aukční peněženky, jako **specifický symbol** uvede účastník právnická osoba - IČ, účastník fyzická osoba - rodné číslo a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rmmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum

narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení jistoty: Doklad o složení účastník nepřikládá, včasné nabití peněženky je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení jistoty:

- a) Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast (tj. jejichž přihláška byla odmítnuta) v E-aukci na prodej žádného pozemku, bude částka nabitá do aukční peněženky v plné výši vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí o odmítnutí.
- b) Účastníkům, kteří se nestali vítězi E-aukce na prodej žádného pozemku, bude částka nabitá do aukční peněženky v uhrazené výši vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce na poslední z nabízených pozemků v rámci tohoto výběrového řízení.
- c) Účastníkům, kteří se stali vítězi E-aukce, a částka nabitá do aukční peněženky převyšuje součet jistot u E-aukcí, ve kterých se stali vítězi, bude tato převyšující částka vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce na poslední z nabízených pozemků v rámci tohoto výběrového řízení.

Termín konání prohlídky předmětu aukce

Dne 24.9. 2026 v 16:00 hod.

Sraz zájemců u pozemku, viz GPS výše.

Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci

Účastníkům, kteří splní Podmínky výběrového řízení, bude zaslána na e-mail uvedený v přihlášce potvrzující zpráva.

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci
--

Lhůta pro úhradu ceny: do 1 měsíce od uzavření kupní smlouvy (podrobněji viz - Podmínky výběrového řízení).

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: do 8 týdnů ode dne doručení výzvy Poskytovatele k podpisu kupní smlouvy kupní smlouvu v požadovaném počtu vyhotovení platně podepsat (podpis alespoň na jednom vyhotovení úředně ověřit) (podrobněji viz - Podmínky výběrového řízení).

Další závazky vítěze aukce

Závazek postavit na pozemku 5 a řádně zkolaudovat stavbu rodinného domu, a to nejpozději do 5 (pěti) let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch vítěze aukce do katastru nemovitostí.

Závazek v nově postaveném rodinném domě nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí přihlásit osobu k trvalému pobytu (v případě občana ČR), případně k takovému druhu pobytu cizince na území ČR, který se podle zákona č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení daní, započítává do počtu obyvatel obce pro účely rozpočtového určení daní. Závazek zajistit, aby v rodinném domě byla po dobu nejméně 2 (dvou) let ode dne prvního

přihlášení nepřetržitě přihlášena alespoň jedna taková osoba.

Plné znění závazků a dalších povinností vítěze aukce jsou uvedeny v Podmínkách výběrového řízení.

Odměna placená vítězem aukce

Vítěz aukce neplatí Poskytovateli žádnou odměnu.

Ostatní

Nedílnou přílohou Aukční karty jsou Podmínky výběrového řízení.

V případě neuskutečnění převodu z důvodů na straně Vyhlášovatele bude složená jistota vrácena v plné výši.

Průběh aukce se řídí Podmínkami výběrového řízení, touto aukční kartou a Obchodními podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz. V případě rozporu mezi Podmínkami výběrového řízení, touto aukční kartou a Obchodními podmínkami mají přednost Podmínky výběrového řízení.

V Praze dne: 10.9.2026